sgf Bern
Schweizerischer Gemeinnütziger Frauenverein

Clusterwohnungen

Der sgf Bern führt im Berner Länggassquartier eine Liegenschaft mit zwei Clusterwohnungen und 23 Wohnungen für Frauen 60plus, die selbstständig wohnen.

Die Liegenschaft

Die 1955–56 erbaute Liegenschaft an der Zähringerstrasse 13, 13a und 15 wird derzeit saniert und weiterentwickelt. Im Attikageschoss an der Zähringerstrasse 15 und im EG bis 2.OG an der Zähringerstrasse 13 entsteht je eine 5½-Zimmer-Clusterwohnung für einmal drei und einmal vier Mieterinnen.

Die Clusterwohnungen

Eine Clusterwohnung ist eine Kombination aus Wohngemeinschaft und Kleinwohnung. Wie in einer Wohngemeinschaft teilen sich mehrere Personen eine Wohnung und benutzen gewisse Räume gemeinsam.
Die Clusterwohnungen des sgf Bern sind so konzipiert, dass jede Mieterin zusätzlich zu ihrem eigenen Zimmer über ein eigenes Bad mit Dusche/WC verfügt, das direkt vom Zimmer her betreten wird. Den Wohn- und Essbereich, die Küche und den Eingangsbereich nutzen die Mieterinnen gemeinsam.

Die Gemeinschaft

Die Clusterwohnungen vereinen Privatsphäre mit gemeinschaftlichem Wohnen. Sie sind für Frauen ab 60 Jahren gedacht, die den Austausch mit andern schätzen – den Mitbewohnerinnen in der Clusterwohnung, den Mieterinnen im Haus und den Nachbarinnen und Nachbarn im Quartier. Gemeinschaftsräume mit angrenzender Waschküche im 1. und 3. OG dienen als erweiterter Wohn-, Begegnungs- und Arbeitsraum. Das Restaurant im Erdgeschoss bildet eine Art Quartierwohnzimmer. Zudem kann ein multifunktionaler Raum für Aktivitäten gemietet werden.

Ein Zimmer bezahlen, eine Wohnung nutzen.

Die Vermietung

Die Attika-Clusterwohnung wird ab Sommer 2020 vermietet, diejenige an der Zähringerstrasse 13 ab Sommer 2021. Die Mieterinnen können wünschen, ob sie die Mietverträge pro Zimmer und Mieterin abschliessen oder ob eine Person als Hauptmieterin und die anderen als Untermieterinnen fungieren. Der sgf Bern vernetzt interessierte Frauen ab 60 Jahren untereinander damit sich eine Dreier- und eine Viererguppen bilden können. Es dürfen sich auch Frauentrios und -quartetts beim sgf Bern melden, die sich für eine der beiden Clusterwohnungen interessieren.

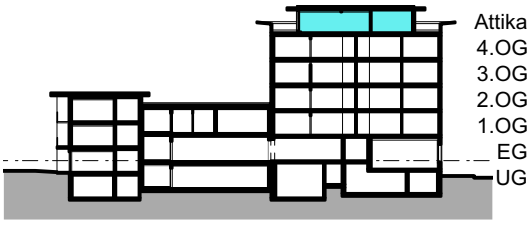
Clusterwohnungen eignen sich für Menschen, die am Austausch mit anderen interessiert sind.

sgf Bern
Fischerweg 3, 3012 Bern
info@sgfbern.ch
Tel. 031 305 22 55

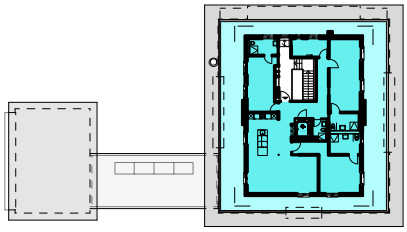
Wohnen an der Zähringerstrasse 13 + 15

Adresse:	Zähringerstrasse 15, 3012 Bern
Stockwerk:	Attika (5.OG) - mit Lift
Wohnungsnummer:	1501, 1502, 1503, 1504
Anzahl Zimmer:	5.5-Zimmer Clusterwohnung ,,Ein Zimmer bezahlen - eine Wohnung nutzen"
Fläche:	157.2 m²

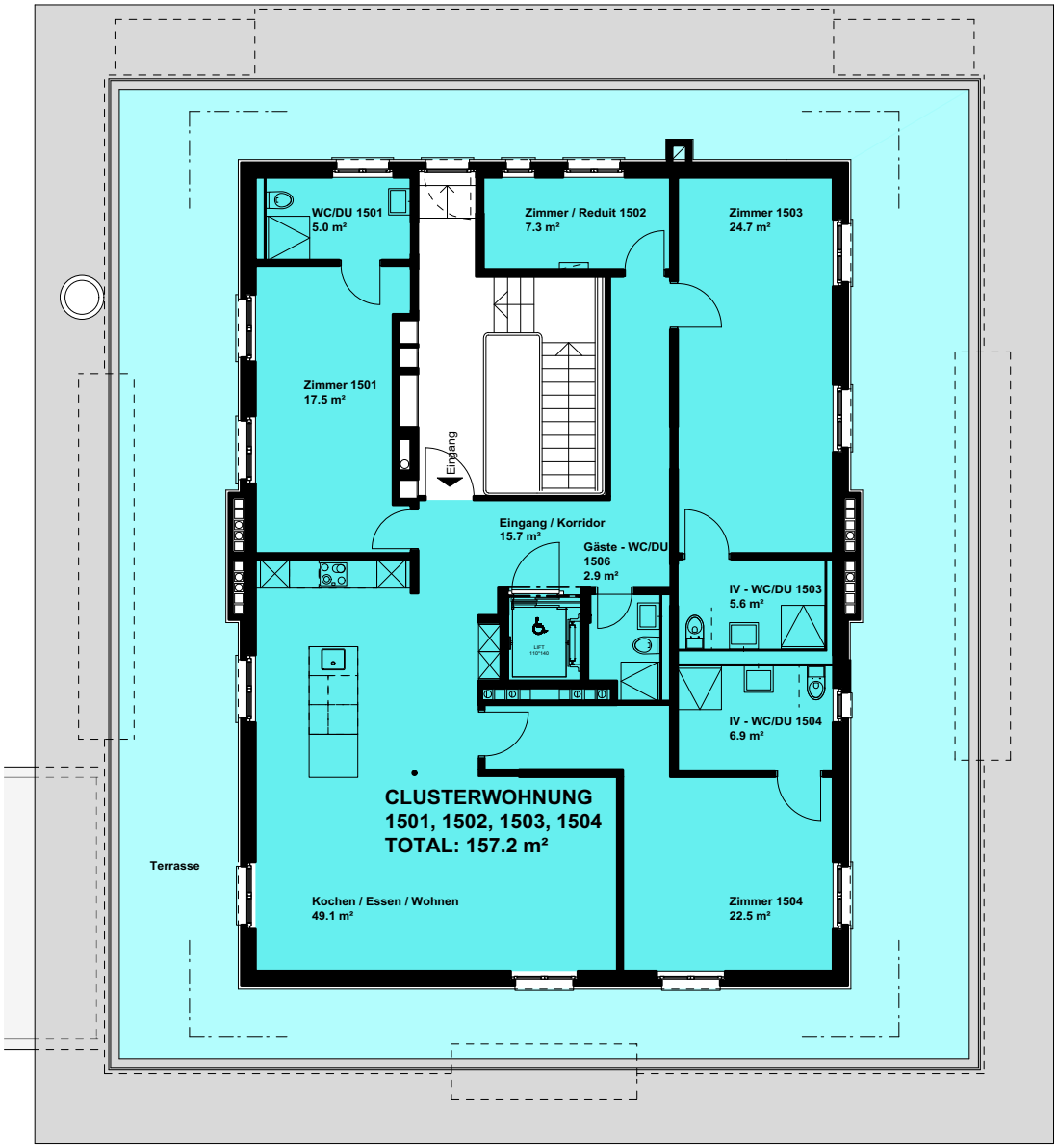
Situation



Schnitt



Grundriss



Grundriss Attika (5.OG) 1:150 0 1 2 3 4 5m